



Nieuwbouw koopwoningen: 6x twee-onder-een-kapwoning en 12x hoek- en rijwoningen

Prijslijst Moerboom Wilbertoord

Prijspeil 20 december 2023. Prijzen zijn Vrij Op Naam (VON).

Bouwnr.	Type	Soort	Kavelopp. (incl. achterpad)	GO (excl. garage*)	Inhoud (excl. garage*)	Garage*	Parkeren	Tuin ligging	Koopprijs VON
01	A	twee-onder-een-kap	311 m ²	125 m ²	475 m ³	ja	2 pp op kavel	ZO	€ 445.000
02	A	twee-onder-een-kap	304 m ²	125 m ²	475 m ³	ja	2 pp op kavel	ZO	€ 439.000
03	B	twee-onder-een-kap	346 m ²	126 m ²	493 m ³	ja	1 pp op kavel	ZO	€ 447.000
04	B	twee-onder-een-kap	360 m ²	126 m ²	493 m ³	ja	1 pp op kavel	ZO	€ 449.900
05	B	twee-onder-een-kap	360 m ²	126 m ²	493 m ³	ja	1 pp op kavel	ZO	€ 449.900
06	B	twee-onder-een-kap	435 m ²	126 m ²	493 m ³	ja	1 pp op kavel	ZO	€ 468.500
07	C	hoekwoning	251 m ²	110 m ²	431 m ³	nee		NO	€ 344.500
08	D	rijwoning	140 m ²	104 m ²	389 m ³	nee		NO	€ 322.500
09	D	rijwoning	140 m ²	104 m ²	389 m ³	nee		NO	€ 325.000
10	C	hoekwoning	220 m ²	110 m ²	431 m ³	nee		NO	€ 349.500
11	C	hoekwoning	220 m ²	110 m ²	431 m ³	nee		NO	€ 347.500
12	D	rijwoning	147 m ²	104 m ²	389 m ³	nee		NO	€ 324.000
13	D	rijwoning	133 m ²	104 m ²	389 m ³	nee		NO	€ 319.900
14	C	hoekwoning	220 m ²	110 m ²	431 m ³	nee		NO	€ 347.000
15	C	hoekwoning	220 m ²	110 m ²	431 m ³	nee		NO	€ 347.000
16	D	rijwoning	140 m ²	104 m ²	389 m ³	nee		NO	€ 322.500
17	D	rijwoning	140 m ²	104 m ²	389 m ³	nee		NO	€ 322.500
18	C	hoekwoning	207 m ²	110 m ²	431 m ³	nee		NO	€ 354.900

GO = gebruiksoppervlakte

pp = parkeerplaats

Garage* = gemetselde buitenberging

De genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.
- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- éénmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels, sanitair en keuken.

zie ommezijde



In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen.
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

Verkoop en meer informatie:



NVM Makelaar
Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

T 0485-319220

E nieuwbouw@twanpoels.nl

Nieuwbouwproject met **groenverklaring**



- ✓ **Gasloos** wonen
- ✓ **Energie**label **A+++**
- ✓ **Duurzaam**
FSC geproduceerd hout
- ✓ **BENG2=0** energieneutraal
- ✓ **EXTRA zonnepanelen**

Profiteer van groenfinanciering met rentevoordeel!
Informeer bij uw hypotheekadviseur.

Duurzaam wonen / Groenverklaring

De 18 woningen van dit nieuwbouwproject hebben een Groenverklaring! Een regenton, infiltratie van hemelwater op eigen terrein, nestkasten, extra zonnepanelen, HR++ isolatieglas, een gasloze woning, een warmtepomp, duurzaam geproduceerd hout en BENG2=0 zijn enkele kenmerken waardoor dit project een Groenverklaring heeft. Dat wil niet alleen zeggen dat de woning heel erg duurzaam gebouwd wordt maar u kunt daarmee ook extra groenfinanciering met rentevoordeel ontvangen bovenop uw normale duurzaamheidskorting! Informeer er naar bij uw hypotheekadviseur!